UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2421 /QĐ-UBND	*Thanh Hoá, ngày 25 tháng 6 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa; Quyết định số 5575/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ tại Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 606/TTr-STNMT ngày 23 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn chuyển mục đích sử dụng 6.787,1 m^2 đất tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn thuê 6.969,8 m^2 đất tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa để xây dựng Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa, trong đó: 6.787,1 m^2 cho chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này; 182,7 m^2 đất giao thông đã được UBND huyện Hoằng Hóa thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng xong theo thẩm quyền.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất cho chuyển mục đích sử dụng và cho thuê đất tại Khoản 1, 2 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 206/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/5/2019.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Ngọc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn: Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Ngọc, Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều3 QĐ;
- Lưu: VT, NN.
Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền