

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Văn Lâm chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Nga Văn, huyện Nga Sơn để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Văn phòng công ty, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, kinh doanh sinh vật cảnh, cây con giống, kinh doanh vật liệu xây dựng, dịch vụ vui chơi giải trí

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Nga Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1068/TTr-STNMT ngày 17/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 304,4 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp của Công ty TNHH Xây dựng Văn Lâm tại xã Nga Văn, huyện Nga Sơn (diện tích đất này

nằm trong hành lang Tỉnh lộ 508); giao cho UBND xã Nga Văn, huyện Nga Sơn quản lý theo quy định của pháp luật.

2. Cho phép Công ty TNHH Xây dựng Văn Lâm chuyển mục đích sử dụng 7.796,6 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sang đất dịch vụ thương mại và cho Công ty TNHH Xây dựng Văn Lâm thuê diện tích đất này để thực hiện dự án Văn phòng công ty, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, kinh doanh sinh vật cảnh, cây con giống, kinh doanh vật liệu xây dựng, dịch vụ vui chơi giải trí tại xã Nga Văn, huyện Nga Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất tại Khoản 1, 2, Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 597/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/10/2019.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 044817 ngày 27/4/2011; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Văn Lâm; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng Văn Lâm theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Văn và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Xây dựng Văn Lâm.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Văn Lâm theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Văn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng Văn Lâm. UBND xã Nga Văn tiếp nhận 304,4 m² đất nằm trong hành lang Tỉnh lộ 508 do Công ty TNHH Xây dựng Văn Lâm bàn giao, phối hợp với cơ quan quản lý đường bộ địa phương để quản lý theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xây dựng Văn Lâm thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 18/4/2011 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH xây dựng Văn Lâm thuê đất tại xã Nga Văn, huyện Nga Sơn để sử dụng vào mục đích Cơ sở sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Văn; Công ty TNHH Xây dựng Văn Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC223.10.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *cham*



Nguyễn Đức Quyền