

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho phép dự án Khu thương mại dịch vụ tại xã
Tùng Lâm được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử
dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 598/TTr-STNMT ngày 22/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép dự án Khu thương mại dịch vụ tại xã Tùng Lâm được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn với nhu cầu diện tích sử dụng đất khoảng 10.433,0 m² (trong đó có: 10.017,0 m² đất trồng lúa và 416,0 m² ha đất khác); vị trí, ranh giới được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 112/TL-BĐĐC, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Nghi Sơn lập ngày 04/6/2020.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi việc cập nhật dự án cho phép thực hiện tại Điều 1 Quyết định này vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; rà soát đúng, đủ chỉ tiêu phân bổ chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa và hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất (chuyên mục đích sử dụng đất), bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn chủ trì, phối hợp với Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án; cập nhật dự án cho phép thực hiện tại Điều 1 Quyết

định này vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định; hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.
(MC89.06.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền