

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất, khu đất xây dựng Trường Trung học cơ sở
tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong đấu tài sản;

Căn cứ Thông tư số liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Khu đất xây dựng Trường Trung học cơ sở tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 572/TTr-STNMT ngày 15/6/2020 về việc đề nghị quyết định đấu giá quyền sử dụng đất: Khu đất xây dựng Trường Trung học cơ sở tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất xây dựng Trường Trung học cơ sở tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, gồm những nội dung chính sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí khu đất:

- Khu đất đấu giá tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa phê duyệt kèm theo Quyết định số 1858/UBND-QLĐT ngày 23/4/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, giáp ranh:

+ Phía Bắc giáp đường quy hoạch có lòng đường 10m.

+ Phía Nam giáp bãi đỗ xe.

+ Phía Đông giáp đường quy hoạch có lòng đường 7,5m.

+ Phía Tây giáp đường quy hoạch có lòng đường 10,5m (Trường Chính trị tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 546/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/9/2019.

b) Diện tích khu đất đấu giá quyền sử dụng đất: 9687,5 m².

c) Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng Trường Trung học cơ sở.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (thông qua đấu giá quyền sử dụng đất).

- Thời hạn sử dụng đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tối đa không quá 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:

a) Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Quyết định số 1858/UBND-QLĐT ngày 23/4/2012 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

b) Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020.

c) Hiện trạng khu đất: Khu đất đấu giá đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật các tuyến đường giáp ranh theo mặt bằng quy hoạch.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng khu đất:

a) Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa.

b) Địa chỉ: Đường Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị có trách nhiệm:

- UBND thành phố Thanh Hóa:

+ Cấm mốc khu đất tại thực địa, trước khi tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Khẩn trương triển khai các công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật.

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Mai Xuân Liêm;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 20-165

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm