

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty CP Xây dựng và Du lịch Minh Thành chuyển hình thức thuê đất dự án Khu thương mại dịch vụ hỗn hợp tại phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Minh Thành chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện Khu thương mại dịch vụ hỗn hợp tại phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 471/TTr-STNMT ngày 22 tháng 5 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Minh Thành chuyển hình thức thuê đất dự án Khu thương mại dịch vụ hỗn hợp tại phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn từ Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê kể từ ngày ký Quyết định này đến hết ngày 12/5/2070 (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 12/5/2020).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Minh Thành theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai

Thanh Hoá chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Minh Thành thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Bắc Sơn thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Minh Thành theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Minh Thành: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Bắc Sơn, Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Minh Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**