

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: **613** /QĐ - UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 6 xã Thiệu Khánh,
thành phố Thanh Hóa thuộc Mặt bằng quy hoạch số 4961/QĐ-UBND
ngày 05/6/2019 (điều chỉnh từ Mặt bằng quy hoạch số 1093/QĐ-UBND
ngày 05/02/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong đấu tài sản;

Căn cứ Thông tư số liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa thuộc Mặt bằng quy hoạch số 4961/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 (điều chỉnh từ MBQH số 1093/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 142/TTr-STNMT ngày 17/02/2020 về việc đề nghị Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH số 4961/QĐ-UBND ngày 05/6/2019, thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa (điều chỉnh từ MBQH số 1093/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa thuộc Mặt bằng quy hoạch số 4961/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 (điều chỉnh từ MBQH số 1093/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất đấu giá:

a) Diện tích khu đất đấu giá: 26.455,4 m², gồm: 247 lô đất ở liền kề.

b) Vị trí khu đất:

- Khu đất đấu giá tại thôn 6, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án Khu dân cư thôn 6, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa (MBQH 4961/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 (điều chỉnh từ MBQH số 1093/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 do UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt)), có giáp ranh như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường tỉnh lộ 502.

+ Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp

+ Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp

+ Phía Tây: Giáp đường liên xã.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 401/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/7/2019.

c) Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị .

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt tối đa không quá 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết

quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:

a) Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu đất đấu giá đã được phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 và điều chỉnh mở rộng ranh giới quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 6, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa tại Quyết định số 4961/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa.

b) Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020.

c) Hiện trạng các lô đất đấu giá: Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật cơ bản các tuyến đường giáp ranh theo mặt bằng quy hoạch.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng khu đất:

a) Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa.

b) Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa đã phê duyệt tại Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

c) Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa:

- Cấm mốc khu đất tại thực địa, công khai thông tin hạ tầng khu vực xung quanh và hạ tầng hiện trạng các tuyến đường đấu nối đến khu đất đấu giá trước khi tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Xác định khái toán tổng mức đầu tư của dự án phù hợp với các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở đánh giá điều kiện tham gia vốn chủ sở hữu của đơn vị, cá nhân khi tham gia đấu giá theo quy định hiện hành của pháp luật; đồng thời, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

- Khẩn trương triển khai các công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Am*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 20-022

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *Am*



Lê Thị Thìn