

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung thuê đất (đợt 2) để xây dựng Khu văn phòng giao dịch, trung tâm dịch vụ thương mại ô tô Miền Trung tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 25/02/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu văn phòng giao dịch, trung tâm dịch vụ thương mại ô tô Miền Trung tại phường Quảng Thành, TP Thanh Hóa; Quyết định số 3491/QĐ-UBND ngày 13/9/2016 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của UBND tỉnh chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 555/TTr-STNMT ngày 10 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung thuê 1.123,7 m² đất (đợt 2) tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Khu văn phòng giao dịch, trung tâm dịch vụ thương mại ô tô Miền Trung (diện tích UBND thành phố Thanh Hóa đã thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng xong theo thẩm quyền).

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký Quyết định đến ngày 12/06/2068.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 948/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) lập ngày 29/12/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung theo quy định của pháp luật. Cập nhật diện tích đất thuê đợt 2 của dự án Khu văn phòng giao dịch, trung tâm dịch vụ thương mại ô tô Miền Trung tại phường Quảng Thành vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Thanh Hóa trình UBND tỉnh phê duyệt.

5. Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Quảng Thành; Giám đốc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền