

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thanh
Số nhà 86, đường Quảng Xá, Tạnh Xá 2, phường Đông Vệ,
thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 1546/BC-TTTH ngày 18/11/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thanh ở số nhà 86, đường Quảng Xá, Tạnh Xá 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Năm 2018, thực hiện Dự án khu dân cư phường Đông Vệ, UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi diện tích 670,5 m² đất gia đình ông Nguyễn Huy Thanh đang sử dụng và bồi thường, hỗ trợ diện tích gồm: 200 m² đất ở, 250 m² đất vườn cùng thửa đất ở, còn lại 220,5 m² là đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở. Ông Thanh không đồng ý khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa bồi thường, hỗ trợ cho gia đình toàn bộ diện tích 670,5 m² đất, khi thu hồi thực hiện Dự án khu dân cư phường Đông Vệ, bao gồm: 400m² đất ở, còn lại 270,5m² là đất vườn, ao liền kề cùng thửa đất ở.

Khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thanh đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 722/QĐ-UBND

ngày 21/01/2020; không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Thanh khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

- Theo Bản đồ 299 phường Đông Vệ, tờ bản đồ số 04, được phê duyệt ngày 18/12/1984, diện tích đất ông Thanh đang khiếu nại được thể hiện là một phần thửa đất số 76, diện tích (đo bao) 2.325 m², loại đất ĐM (đất mạ) tại xứ đồng Hà Vôi, chủ sử dụng đất: HTX Nông nghiệp Quảng Đại.

- Theo Bản đồ địa chính phường Đông Vệ phê duyệt năm 1995 (Bản đồ 364) diện tích đất ông Thanh đang khiếu nại được xác định tại thửa đất số 173, tờ số 06, diện tích 450 m², ký hiệu loại đất T; tuy nhiên Sổ mục kê lại ghi loại đất ĐM, chủ sử dụng: HTX.

- Theo Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2011, phường Đông Vệ được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt, diện tích đất ông Thanh đang khiếu nại thể hiện tại thửa đất số 106, tờ số 66, diện tích 670,5 m², loại đất ODT (đất ở đô thị), chủ sử dụng: Nguyễn Huy Thanh.

Diện tích đất hộ ông Nguyễn Huy Thanh đang khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Vị trí đất ông Nguyễn Huy Thanh đang khiếu nại

Vị trí đất theo Bản đồ địa chính phường Đông Vệ, được phê duyệt năm 1995: Diện tích đất ông Thanh đang khiếu nại được xác định tiếp giáp, liền kề với các thửa đất, cụ thể:

- Phía Đông Bắc giáp thửa số 312, 313, loại đất 2L (hai lúa), thể hiện chủ sử dụng: HTX.

- Phía Tây Bắc giáp đất thổ cư (T) của hộ gia đình các ông Nguyễn Hữu Thông (thửa số 154) và Vũ Đức Trung (thửa số 172).

- Phía Đông Nam và Tây Nam giáp với đất ao của HTX (thửa số 316 và đường nội đồng).

3. Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Huy Thanh

Căn cứ Biên bản hội nghị ngày 09/4/2019 của UBND phường Đông Vệ về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất của các hộ đang sử dụng đất tại phố Quảng Xá, Tạnh Xá 2, phường Đông vệ bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư phường Đông Vệ, xác định:

- Diện tích đất hộ ông Thanh đang khiếu nại có nguồn gốc là đất khu cùn, bãi hoang trước đây do HTX Nông nghiệp Quảng Đại quản lý. Thời điểm khoảng năm 1986 - 1987, ông Nguyễn Huy Thanh lúc đó đang ở trong làng Tạnh Xá 2 và ông Nguyễn Duy Hùng (con trai ông Nguyễn Duy Bách, trước đây là Đội trưởng HTX, Phó Chủ nhiệm HTX, địa chỉ: SN 114, đường Lê Thần Tông, phố Quảng Xá, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa) chung nhau nhận thầu phân đất ruộng, ao của HTX để nuôi cá, tiếp giáp liền kề thửa đất ông Thanh đang khiếu nại.

- Ông Thanh và ông Hùng đã làm lều để trông coi, bảo vệ ao cá. Sau đó, ông Hùng không làm nữa, ông Thanh tiếp tục sử dụng đất. Năm 1991, ông Thanh đã làm nhà ở. Trong quá trình sử dụng đất, ông Thanh đã cải tạo, di dời một số ngôi mộ vô chủ, mở rộng diện tích, sử dụng đất ổn định, không tranh chấp đến nay.

4. Về thu hồi đất, bồi thường và bố trí tái định cư

a) Về thu hồi đất

Ngày 05/9/2018, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 7312/QĐ-UBND (thay thế Quyết định số 4877/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 trước đây) về việc thu hồi đất hộ ông Nguyễn Huy Thanh đang sử dụng, tổng diện tích bị thu hồi là 670,5 m², trong đó: Đất ở: 200 m² (có truy thu 50% tiền sử dụng đất) và đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở 470,5 m².

b) Về bồi thường và hỗ trợ

- Ngày 24/10/2018, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 9104/QĐ-UBND phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án, hộ ông Nguyễn Huy Thanh được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 1.725.639.000 đồng, gồm: Bồi thường về đất 830.583.000 đồng, bồi thường tài sản, vật kiến trúc 812.945.000 đồng, bồi thường hoa màu 19.237.000 đồng và hỗ trợ 62.874.000 đồng.

- Ngày 06/12/2018, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 10486/QĐ-UBND về việc thu tiền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Huy Thanh tại phường Đông Vệ, khi thu hồi đất thực hiện bồi thường GPMB, số tiền sử dụng đất phải nộp 400.000.000 đồng.

Sau khi có Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thanh, UBND thành phố Thanh Hóa đã điều chỉnh, phê duyệt lại phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Huy Thanh, như sau:

- Quyết định số 3400/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 về việc hủy bỏ Quyết định số 10486/QĐ-UBND nội dung hủy bỏ truy thu số tiền 400.000.000 đồng.

- Quyết định số 4362/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 về việc phê duyệt phương án phân dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB của hộ ông Nguyễn Huy Thanh, phê duyệt bổ sung 250 m² khi thay đổi loại đất từ đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở sang đất vườn ao cùng thửa đất ở với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 473.425.000 đồng.

c) Về bố trí tái định cư

Tại Quyết định số 6108/QĐ-UBND ngày 12/7/2019 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc giao đất ở tái định cư cho hộ ông Nguyễn Huy Thanh để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án khu dân cư phường Đông Vệ (MBQH kèm theo Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 24/3/2014) đã xem xét, bố trí giao 03 lô đất ở tái định cư cho gia đình ông Nguyễn Huy Thanh, tổng diện tích 225 m², tại 03 lô đất, gồm: Lô 44-TĐC2, diện tích 75,0m²; Lô 45-TĐC2, diện tích 75,0m²; Lô 46-TĐC2, diện tích 75,0m².

III. KẾT LUẬN

- Căn cứ vào nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất; hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và kết quả làm việc với các thành phần có liên quan, xác định: Diện tích đất hộ ông Nguyễn Huy Thanh đang khiếu nại có nguồn gốc là đất cồn, bãi hoang, trước đây do HTX quản lý. Ông Thanh đã ra cải tạo, làm lều để trồng coi ao cá; đến năm 1991, ông Thanh đã làm nhà ở. Trong quá trình sử dụng đất ông Thanh đã cải tạo, mở rộng diện tích sử dụng đất sang các thửa đất liền kề là đất nông nghiệp (ao, lúa...) trước đây do HTX quản lý, sử dụng đất ổn định, không tranh chấp; không có biên bản ngăn chặn, xử lý vi phạm hành chính về đất đai.

- Căn cứ quy định tại khoản 5, khoản 6, Điều 103, Luật Đất đai năm 2013; khoản 3, Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; mục d, khoản 1, Điều 5, Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 và Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh, xác định: Khi thu hồi (toàn bộ) 670,5 m² đất của hộ gia đình ông Nguyễn Huy Thanh để thực hiện Dự án khu dân cư phường Đông Vệ, gia đình ông Thanh được bồi thường, hỗ trợ về đất, gồm: 200 m² đất ở, 250 m² đất vườn cùng thửa đất ở, sử dụng trước ngày 15/10/1993, còn lại 220,5 m² đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở, sử dụng sau ngày 15/10/1993 là đúng quy định của pháp luật.

- Ông Nguyễn Huy Thanh khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông toàn bộ diện tích 670,5m² đất, bao gồm: 400m² đất ở, còn lại 270,5m² là đất

vườn, ao liền kề cùng thửa đất ở là không có căn cứ pháp luật. Ông Nguyễn Huy Thanh khiếu nại là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Huy Thanh ở số nhà 86 đường Quảng Xá, Tạnh Xá 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa khiếu nại và đề nghị được bồi thường, hỗ trợ toàn bộ diện tích 670,5 m² đất, bao gồm: 400m² đất ở, còn lại 270,5m² là đất vườn, ao liền kề cùng thửa đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Huy Thanh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Đông Vệ, ông Nguyễn Huy Thanh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền