

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa (trước đây là Công ty Cổ phần Bến xe khách Thanh Hóa) chuyển hình thức thuê đất để sử dụng vào mục đích Bến xe khách huyện Nga Sơn tại thị trấn Nga Sơn (trước đây là xã Nga Mỹ), huyện Nga Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 07/3/2006 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Nga Mỹ (nay là thị trấn Nga Sơn), huyện Nga Sơn giao cho Công ty Cổ phần Bến xe khách Thanh Hóa (nay là Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa) thuê, để xây dựng Bến xe khách huyện Nga Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1143/TTr-STNMT ngày 05/11/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa (trước đây là Công ty Cổ phần Bến xe khách Thanh Hóa) chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” tại khu

đất UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Bến xe khách Thanh Hóa (nay là Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa) thuê đất để sử dụng vào mục đích Bến xe khách huyện Nga Sơn tại xã Nga Mỹ (nay là thị trấn Nga Sơn), huyện Nga Sơn theo Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 07/3/2006.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 02/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 07/02/2006.

- Nghĩa vụ tài chính khi chuyển sang hình thức thuê đất "*Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê*" được tính từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 07/3/2056. Các nội dung khác tại Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 07/3/2006 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Nga Sơn, UBND thị trấn Nga Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan của Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật

5. Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Nga Sơn thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình sử dụng đất. Riêng đối với diện tích tăng thêm (65,1 m<sup>2</sup>) Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa không được xây dựng công trình mới trên đất, khi Nhà nước có nhu

cầu sử dụng phải tự nguyện tháo dỡ tường rào, bàn giao kịp thời và không được bồi thường bất cứ chi phí nào liên quan trong mọi trường hợp.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nga Sơn; UBND thị trấn Nga Sơn; Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác bến xe Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Trung tâm Phục vụ HC công tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- (MC203.11.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**